Limite d'intervention

Limite de propriété

ENTREE SECONDAIRE

ENTREE PRINCIPALE

ENTREE VEHICULES

Avenue de la République

Impasse des cerisiers

Jardin "petits" 129m²

Jardin "moyens" 180m²

Jardin "grands" 180m²

Jardin Relais PE 265m²

Préau polycarbonate 22m² (créé) 465.29 NGF

Préau polycarbonate 20.9 m² (créé) 465.29 NGF

Préau polycarbonate 30.66m² (créé) 465.29 NGF

Ajout toiture terrasse végétalisée sur toiture existante 587m² 465.78 NGF

Rgt ek1 + Pergola 29.8 m² (créé) 464.78 NGF

Patio 21m² 462.54 NGF

Puits de lumières à créer

Lisse métal périphérique (créée)

Habillage acoustique Claire-voie en tasseaux bois verticaux lasurés noir + Brises-soleil fixes

Préau entrée + abris poussettes et vélos en bacacier (créé) 44.8 m²

Verrière d'entrée démolie

PAC + CTA Accès combles

Sortie hotte

2 Puits de lumières à créer

Puit de lumières conservé

Pergola lames alu (créée) 465.29 NGF

Toiture tuile à refaire 175.7m²

Verrière à refaire + brise soleil alu à créer 28.5m²

Démol. + arase et remblais

Zone à préciser en EXE

Sortie grange (hors projet)

Préau bacacier (créé) accès cave 12,7m² 465.47 NGF

Egout 472.86 NGF

Faîtage 474.91 NGF

Grange existante (hors projet)

Cour de Service Livraison

Aire de présentation des poubelis

Parking existant 28 places dont 1 PMR

Bordures parking à réaire

Bande PMR

Arbre supprimé

Gravillons jeux enfants existants

Raccordement sur réseau unitaire (à confirmer)

Puits d'infiltration Ø2m / 2.3mht

Clôture grillage 150ht

Clôture bois 150ht

portillon H180cm

Rive 465.29 NGF

Chemisé

Acrotère 466.04 NGF

Acrotère 466.17 NGF

Raccordement fibre sur chambre existante

Raccordement sur coffret ENEDIS à créer

Maître d'ouvrage: Commune de Romagnat	Maître d'oeuvre V. BRUGEROLLES et FR Architectes associés	Plan Masse	DCE03 1:400
		Pôle Petite Enfance de ROMAGNAT Av. de la République, 63540 Romagnat - 23/10/2026	DCE